

OGŁOSZENIE

**W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 28 IM. BOLESŁAWA CZWÓJDZIŃSKIEGO
UL. PIASECZNA 40, 70 -892 SZCZECIN
W ROKU SZKOLNYM 2021/2022**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Bolesława Czwórdzińskiego w Szczecinie, ul. Piaseczna 40 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń szkolnych w okresie od 01.09.2021 – 24.06.2022 r.

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/520/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2016 r.), Zarządzenia z dnia 26 lipca 2021r. Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 28 w Szczecinie w sprawie powołania komisji przetargowej.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń szkolnych (sal dydaktycznych i sportowych) znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 28 w Szczecinie, ul. Piaseczna 40.
2. Dni najmu: poniedziałek – piątek, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.
3. Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły.
4. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej. Do najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. Przed złożeniem oferty Oferent może obejrzeć pomieszczenie po umówieniu się z kierownikiem administracyjno – gospodarczym (tel. 091 466 60 51)
6. Wynajem pomieszczenia może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły.
7. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.
8. Pomieszczenia te wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania toalet oraz mediów.

III. CENA WYWOŁAWCZA

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Minimalna cena netto za 1h zegarową
Sala sportowa	ok.540 m ²	80,00 zł
Sala korekcyjna	ok.160 m ²	40,00 zł
Sala indywidualna	ok.51 m ²	30,00 zł
Sala dydaktyczna	ok.30-60 m ²	30,00 zł

IV. WARUNKI PRZETARGU

- a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 28 w Szczecinie przy ul. Piasecznej 40”

- b) Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c) Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
- podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d) **Do formularza ofertowego (Załącznik nr 1) należy dołączyć:**
- aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej
 - kserokopię decyzji o nadaniu NIP i REGON
 - kserokopię dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych)
 - oświadczenie odpowiednio do punktu IV c
 - Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta
- e) Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- f) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- g) Kryterium wyboru oferenta:
- zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu
 - łączna wartość umowy
- i) Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
- j) Ww. ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a) Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Piasecznej 40 w Szczecinie do dnia **23.08.2021 r. do godz. 14.00**
- b) Oferty zostaną otwarte w dniu **24.08.2021 r. o godz. 12.00**

VI. ZASADY PRZETARGU

- a) Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b) Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną ceną netto czynszu za godzinę
 - łączną wartością umowy
- c) Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. III ogłoszenia.
- d) Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e) Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f) Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

VII. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a) Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 28 w Szczecinie, ul. Piaseczna 40
- b) Strona internetowa BIP szkoły: <https://sp28.bipszczecin.pl/>
- c) Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Katarzyna Jastrzębska – kierownik adm. –gosp. tel.: 91 466 60 51