

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZENIA NA SKLEPIK SZKOLNY W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 28 IM. BOLESŁAWA CZWÓJDZIŃSKIEGO UL. PIASECZNA 40, 70 -892 SZCZECIN W ROKU SZKOLNYM 2021/2022

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Bolesława Czwójdzińskiego w Szczecinie, ul. Piaseczna 40 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczenia na sklepik szkolny w okresie od 01.09.2021 – 24.06.2022 r.

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/520/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2016 r.), Zarządzenia z dnia 26 lipca 2021 r. Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 28 w Szczecinie w sprawie powołania komisji przetargowej.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczenia nr 61 znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej nr 28 w Szczecinie, ul. Piaseczna 40, I piętro celem prowadzenia sklepiku szkolnego. Pomieszczenie wyposażone jest w gniazda energii elektrycznej, zlew z dostępem do wody oraz regały.
2. Dni najmu: poniedziałek – piątek, w godzinach 7.30 – 14.30.
3. Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły.
4. Przed złożeniem oferty Oferent może obejrzeć pomieszczenie po umówieniu się z kierownikiem administracyjno – gospodarczym (tel. 091 466 60 51)
5. Wynajem pomieszczenia może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły

III. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu sklepiku szkolnego wynosi: 500 zł netto za miesiąc; Do najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

IV. WARUNKI PRZETARGU

- a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczenia na sklepik w Szkole Podstawowej nr 28 w Szczecinie przy ul. Piasecznej 40”

lub drogą mailową na adres: katarzyna.jastrzebska@sp28.szczecin.pl

- b) Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c) Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
- podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośredni udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d) **Do formularza ofertowego (Załącznik nr 1) należy dołączyć:**
- aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej
 - kserokopię decyzji o nadaniu NIP i REGON
 - oświadczenie odpowiednio do punktu IV c
- Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- e) Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- f) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- g) Kryterium wyboru oferenta:
- zaproponowana kwota stawki czynszowej za miesiąc najmu
- i) Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a) Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Piasecznej 40 w Szczecinie do dnia **20.08.2021 r. do godz. 11.00**
- b) Oferty zostaną otwarte w dniu **23.08.2021 r. o godz. 9.30**

VI. ZASADY PRZETARGU

- a) Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b) Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się: zaoferowaną ceną netto za m-c najmu
- c) Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. III ogłoszenia.
- d) Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego.
- e) Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f) Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

VII. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a) Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 28 w Szczecinie, ul. Piaseczna 40
- b) Strona internetowa BIP szkoły: <https://sp28.bipszczecin.pl/>

- c) Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Katarzyna Jastrzębska – kierownik
adm. –gosp. tel.: 91 466 60 51