

OGŁOSZENIE

**W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 28 IM. BOLESŁAWA CZWÓJDZIŃSKIEGO
UL. PIASECZNA 40, 70-892 SZCZECIN
W ROKU SZKOLNYM 2023/2024**

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Bolesława Czwójdzińskiego w Szczecinie, ul. Piaseczna 40 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń w roku szkolnym 2023/2024.

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/520/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2016 r.), Zarządzenia z dnia 14 lipca 2023 r. Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 28 w Szczecinie w sprawie powołania komisji przetargowej.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

- 1) Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń szkolnych (sal dydaktycznych i sportowych) znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 28 w Szczecinie, ul. Piaseczna 40.
- 2) Dni najmu: poniedziałek – piątek, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.
- 3) Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły.
- 4) Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej. Do najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 5) Przed złożeniem oferty Oferent może obejrzeć pomieszczenie po umówieniu się z kierownikiem gospodarczym (tel. 091 466 60 51)
- 6) Wynajem pomieszczenia może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie szkoły.
- 7) Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.
- 8) Pomieszczenia te wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania toalet oraz mediów.

3. CENA WYWOŁAWCZA

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Minimalna cena netto za 1h zegarową
Sala sportowa	ok.540 m ²	87,00 zł
Sala korekcyjna	ok.160 m ²	46,00 zł
Sala indywidualna	ok.51 m ²	31,00 zł
Sala dydaktyczna (parter, I piętro)	ok.30-60 m ²	31,50 zł

4. WARUNKI PRZETARGU

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej Nr 28 w Szczecinie przy ul. Piasecznej 40 w roku szkolnym 2023/2024”

- 2) Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- 3) Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
- a) podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - b) osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - c) osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- 4) **Do formularza ofertowego (załącznik nr 1) należy dołączyć:**
- a) aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej
 - b) kserokopię dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych)
 - c) oświadczenie odpowiednio do pkt. 4 ust.3)
 - d) ofertę podpisując osoby uprawnione do reprezentowania oferenta
- 5) Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- 6) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7) Kryterium wyboru oferenta:
- a) zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu
 - b) łączna wartość umowy
- 8) Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
- 9) ww. ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów.

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Piasecznej 40 w Szczecinie do dnia **18.08.2023 r. do godz. 12.00**
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu **18.08.2023 r. o godz. 12.30**

6. ZASADY PRZETARGU

- 1) Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- 2) Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną ceną netto czynszu za godzinę
 - łączną wartością umowy
- 3) Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. III ogłoszenia.
- 4) Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 5) Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- 6) Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- 1) Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 28 w Szczecinie, ul. Piaseczna 40
- 2) Strona internetowa BIP szkoły: <https://sp28.bipszczecin.pl/>
- 3) Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Katarzyna Jastrzębska
– kierownik adm. – gosp. tel.: 91 466 60 51

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Jolanta Malecka