

## OGŁOSZENIE

**W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ BOISKA SZKOLNEGO  
ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ  
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 28 IM. BOLESŁAWA CZWÓJDZIŃSKIEGO  
UL. PIASECZNA 40, 70-892 SZCZECIN  
W ROKU SZKOLNYM 2025/2026**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Bolesława Czwójdzińskiego w Szczecinie, ul. Piaseczna 40 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń szkolnych oraz boiska ze sztuczną nawierzchnią w roku szkolnym 2025/2026.
- 2) Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447).

### **2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

**Pomieszczenia szkolne oraz boisko będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin obecnych najemców. Godziny najmu podane w opisie przedmiotu zamówienia są szacunkowe.**

- 1) Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń szkolnych (sal dydaktycznych, sportowych) oraz boiska ze sztuczną nawierzchnią - znajdujących się w Szkole Podstawowej Nr 28 w Szczecinie, ul. Piaseczna 40.
- 2) Dni najmu: poniedziałek – piątek, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.
- 3) Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły.
- 4) Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej. Do najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 5) Przed złożeniem oferty Oferent może obejrzeć pomieszczenie po umówieniu się z kierownikiem gospodarczym (tel. 091 466 60 51)
- 6) Wynajem pomieszczenia może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie szkoły.
- 7) Najemca nie może podnając użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.
- 8) Pomieszczenia te wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania toalet oraz mediów (w przypadku boiska szkolnego ze sztuczną nawierzchnią opłata za najem

uwzględnia oświetlenie i możliwość korzystania z toalety przenośnej usytuowanej przy obiekcie).

### 3. CENA WYWOŁAWCZA

| Rodzaj pomieszczenia              | Powierzchnia          | Minimalna cena netto za 1h zegarową | Szacunkowe dni i godziny najmu:                                                                                        |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sala lekcyjna                     | ok.50 m <sup>2</sup>  | 35,00                               | Godziny wolne od zajęć szkolnych                                                                                       |
| Sala indywidualna                 | ok.51 m <sup>2</sup>  | 35,00                               | Godziny wolne od zajęć szkolnych                                                                                       |
| Sala sportowa                     | ok.540 m <sup>2</sup> | 100,00 zł                           | Poniedziałek: 17:30-20:30<br>Wtorek: 17:30-20:30<br>Środa: 17:00-19:00<br>Czwartek: 18:00-20:30<br>Piątek: 17:00-19:00 |
| Boisko szkolne ze sztuczną murawą | 23 m x 42 m           | 68,00 zł                            | Poniedziałek: 18:30-20:30<br>Wtorek: 18:30-20:30<br>Czwartek: 18:30-20:30<br>Piątek: 18:30-20:30                       |

### 4. WARUNKI PRZETARGU

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Oferta najmu pomieszczeń oraz boiska szkolnego w Szkole Podstawowej Nr 28 w Szczecinie przy ul. Piasecznej 40 w roku szkolnym 2025/2026”**

- 2) Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- 3) Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
  - a) podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
  - b) osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- c) osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- 4) **Do formularza ofertowego (załącznik nr 1) należy dołączyć:**
- a) aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej
  - b) kserokopię dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych)
  - c) oświadczenie odpowiednio do ust. 4 pkt 3)
- 5) Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta
- 6) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7) **Kryterium wyboru oferenta:**
- a) zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu
  - b) łączna wartość umowy (ilość miesięcy x ilość godzin)
- 8) Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
- 9) ww. ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów.

## **5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Piasecznej 40 w Szczecinie do dnia **14.08.2025 r. do godz. 12.00**
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu **14.08.2025 r. o godz. 12.30**

## **6. ZASADY PRZETARGU**

- 1) Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- 2) Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
  - zaoferowaną ceną netto czynszu za godzinę
  - łączną wartością umowy
- 3) Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- 4) Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 5) Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.

## **7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA**

- 1) Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 28 w Szczecinie, ul. Piaseczna 40
- 2) Strona internetowa BIP szkoły: <https://sp28.bipszczecin.pl/>
- 3) Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Katarzyna Jastrzębska – kierownik gospodarzy tel.: 91 466 60 51

**DYREKTOR SZKOŁY**  
*M. Małacka*  
**mgr Jolanta Małacka**