SZKOŁA PODSTAWOWA NR 28
im. Bolesława Czwójdzińskiego
ul. Piaseczna 40, 70-892 Szczecin
tel./fax 91 4666 051
NIP 9552205325, REGON 000224030

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 28 IM. BOLESŁAWA CZWÓJDZIŃSKIEGO UL. PIASECZNA 40, 70-892 SZCZECIN W ROKU SZKOLNYM 2026/2027

1. INFORMACJE OGÓLNE

1) Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Bolesława Czwójdzińskiego w Szczecinie, ul. Piaseczna 40 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń szkolnych w roku szkolnym 2026/2027.

2) Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447).

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Pomieszczenia szkolne będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin obecnych najemców. Godziny najmu podane w opisie przedmiotu zamówienia są szacunkowe.

1) Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń szkolnych (sal dydaktycznych, sportowych) znajdujących się w Szkole Podstawowej Nr 28 w Szczecinie
2) Dni najmu: poniedziałek – piątek, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.
3) Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły.
4) Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej. Do najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5) Przed złożeniem oferty Oferent może obejrzeć pomieszczenie po umówieniu się z kierownikiem gospodarczym (tel. 091 466 60 51)
6) Wynajem pomieszczenia może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie szkoły.
7) Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.
8) Pomieszczenia te wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania toalet oraz mediów.

3. CENA WYWOŁAWCZA

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Minimalna cena netto za 1h zegarową	Szacunkowe dni i godziny najmu:
Sala lekcyjna	ok.50 m^2	35,00	Godziny wolne od zajęć szkolnych
Sala korekcyjna na zajęcia akrobatyczno - taneczne	ok. 157 m^2	50,00	Wtorek: 15:30 – 16:30 16:30 – 17:30 Piątek: 14:30 – 15:30 15:30 – 16:30
Sala sportowa	ok.540 m^2	110,56 zł	Poniedziałek: 17:30-18:30 Wtorek: 17:30 – 18:30 18:30 – 19:30 19:30 – 20:30 Czwartek: 17:00 – 18:00 18:00 – 19:00 19:00 – 20:00 Piątek: 17:00 – 18:00 18:00 – 19:00

4. WARUNKI PRZETARGU

1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie lub na adres emailowi sp28@miasto.szczecin.pl. Obie formy zgłoszenia z nw. napisem (koperta, w tytule e-mail):

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej Nr 28 w Szczecinie przy ul. Piasecznej 40 w roku szkolnym 2026/2027"

2) Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
3) Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
   a) podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
   b) osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

c) osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

4) **Do formularza ofertowego (załącznik nr 1) należy dołączyć:**
   a) aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej
   b) kserokopię dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych)
5) Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta
6) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7) **Kryterium wyboru oferenta:**
   a) zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu
   b) łączna wartość umowy (ilość miesięcy x ilość godzin)
8) Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
9) ww. ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów.

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1) Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Piasecznej 40 w Szczecinie do dnia **28.09.2026 r. do godz. 12.00**
2) Oferty zostaną otwarte w dniu **28.09.2026 r. o godz. 12.30**

6. ZASADY PRZETARGU

1) Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
2) Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
   - zaoferowaną ceną netto czynszu za godzinę
   - łączną wartością umowy
3) Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
4) Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
5) Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszenia.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

1) Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 28 w Szczecinie, ul. Piaseczna 40
2) Strona internetowa BIP szkoły: https://sp28.bipszczecin.pl/
3) Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Katarzyna Jastrzębska – kierownik gospodarzy tel.: 91 466 60 51

DYREKTOR SZKOŁY
mgr Jolanta Małecka